



أداء قطاع الضيافة

الربع الأول للعام 2026م

وزارة السياحة | وكالة البيانات ودعم القرار



الأداء حتى نهاية الربع الأول

أداء الربع الأول

مرافق الضيافة السياحية المرخصة

الأداء الشهري

أداء الربع الأول

أداء قطاع الضيافة

نظرة عامة

المقدمة

عن التقرير

التعريفات

المقدمة

أداء قطاع الضيافة على مستوى المملكة

الأداء العام لقطاع الضيافة – الربع الأول

الأداء العام لقطاع الضيافة – الشهري

أداء قطاع الضيافة على مستوى الوجهات

الأداء العام لقطاع الضيافة – الربع الأول

أداء قطاع الضيافة (الفنادق، الشقق والمرافق الأخرى)

أداء الفنادق

أداء الشقق والمرافق الأخرى

الأداء العام لقطاع الضيافة – الشهري

أداء قطاع الضيافة (الفنادق، الشقق والمرافق الأخرى)

أداء الفنادق

أداء الشقق والمرافق الأخرى

مرافق الضيافة السياحية المرخصة

أداء الربع الأول للعام 2026م

المرافق المرخصة حديثاً

أعداد الغرف في المرافق المرخصة حديثاً

الأداء حتى نهاية الربع الأول للعام 2026م

إجمالي المرافق المرخصة

إجمالي أعداد الغرف في المرافق المرخصة

1



2



3



4



البيانات



المقدمة

أصدرت وزارة السياحة تقريرها الربعي لأداء قطاع الضيافة في المملكة العربية السعودية. يستعرض هذا التقرير المؤشرات الرئيسة للقطاع في الربع الأول من العام 2026م.

كما ويستعرض أداء قطاع الضيافة متضمناً إجمالي أعداد المرافق والغرف المرخصة حديثاً، معدلات الإشغال، متوسط السعر اليومي، والعائد لكل غرفة متاحة.

وتغطي هذه المؤشرات مرافق الضيافة السياحية المرخصة من وزارة السياحة بكافة أنواعها وتصنيفاتها موزعة بحسب المدن والمحافظات الرئيسة في المملكة العربية السعودية.



قرية رجال ألمع التاريخية | عسير



الأداء حتى نهاية الربع الأول

أداء الربع الأول

مرافق الضيافة السياحية المرخصة

الأداء الشهري

أداء الربع الأول

أداء قطاع الضيافة

نظرة عامة

المقدمة



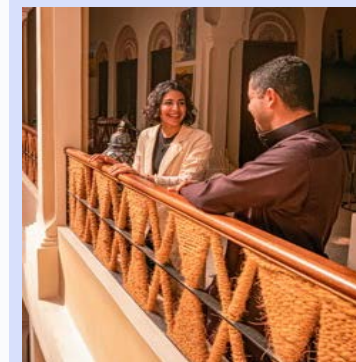
شالبات | البحر الأحمر



المصطلحات

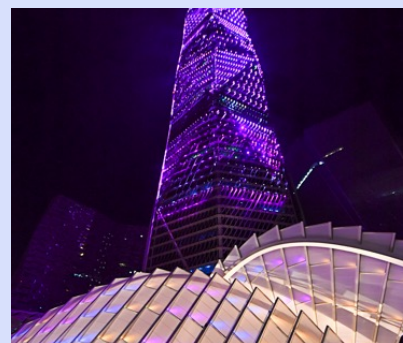
معدل الإشغال:

النسبة المئوية للغرف المتاحة التي تم بيعها خلال الفترة المرجعية. ويتم احتساب الإشغال بقسمة عدد إجمالي الغرف المباعة على إجمالي الغرف المتاحة. ويقاس حجم استخدام أو تأجير المرفق مقارنة بطاقته الاستيعابية.



متوسط السعر اليومي (١):

مقياس متوسط السعر المدفوع مقابل الغرف المباعة بالريال السعودي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة ورسوم الخدمات البلدية)، ويحسب من خلال قسمة إيرادات الغرف على الغرف المباعة.



أعداد الغرف:

الغرفة هي وحدة مكونة من غرفة واحدة أو مجموعة من الغرف التي يتم تأجيرها على النزلاء كوحدة واحدة (وتشكل قيمة ايجارية غير قابلة للتجزئة). قد تكون الغرف مفردة أو مزدوجة أو متعددة، اعتماداً على ما إذا كانت مجهزة بشكل دائم لاستيعاب شخص واحد، شخصان أو عدة أشخاص.

الشقة / الفلل الفندقية هي نوع خاص من الغرف. يجب أن تحسب على أنها وحدة / غرفة واحدة بغض النظر عن عدد الغرف (واحدة أو أكثر) التي تتكون منها.

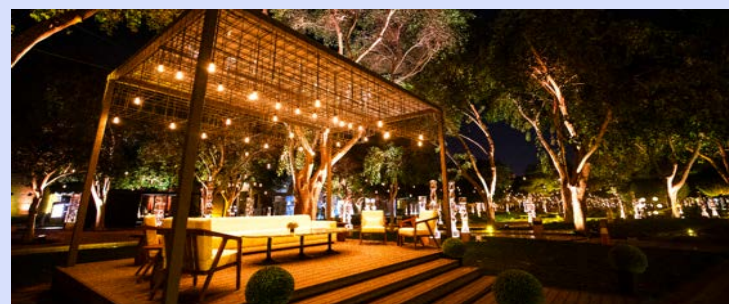
المرافق المرخصة حديثاً:

مرافق الضيافة السياحية التي حصلت على ترخيص جديد في الربع الأول من العام 2026م.



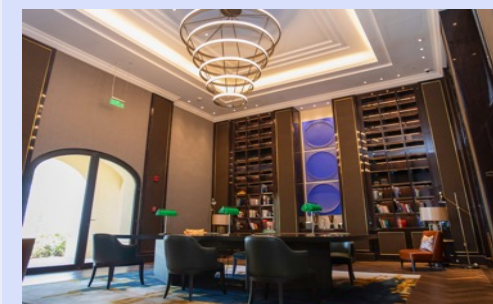
المرافق المرخصة:

تشمل مرافق الضيافة السياحية المرخصة من وزارة السياحة ولا زال ترخيصها سارياً حتى نهاية الربع الأول (31 مارس) من العام 2026م.



العائد لكل غرفة متاحة (٢):

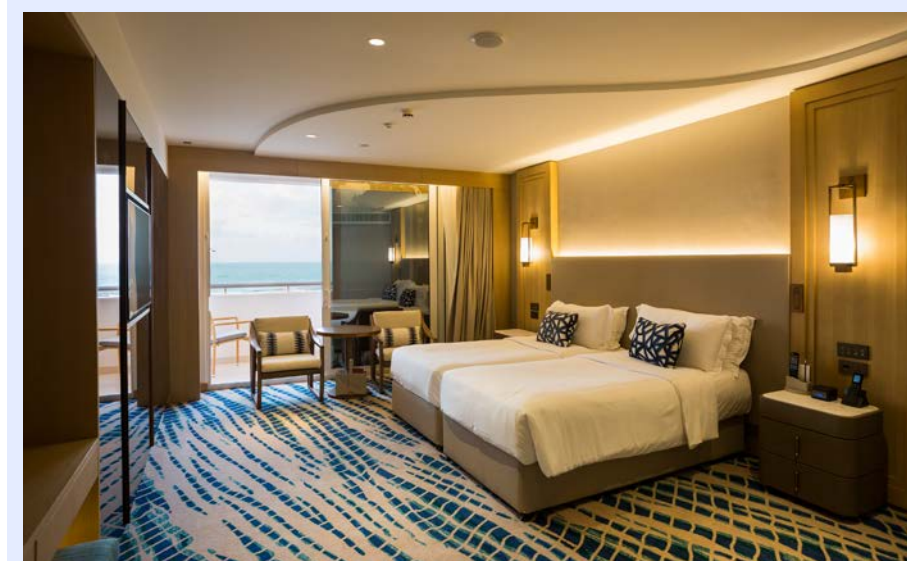
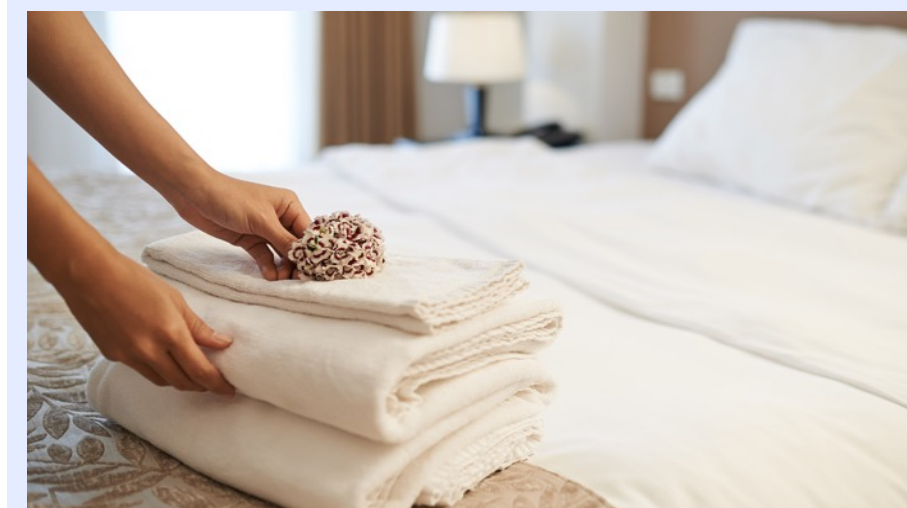
إجمالي إيرادات الغرف مقسوماً على إجمالي عدد الغرف المتاحة بالريال السعودي ويقاس كفاءة توليد الإيرادات للغرف.



نوع مرفق الضيافة السياحي

الفنادق:

تشمل الفنادق، الفلل الفندقية، فنادق البوتيك، فنادق الاستشفاء، الفنادق التراثية، المنتجعات، والشقق الفندقية.



الشقق والمرافق الأخرى:

تشمل الشقق المخدومة، الغزل السياحية، المخيمات، وبيوت العطلات والمرافق الأخرى.



الأداء حتى نهاية الربع الأول

أداء الربع الأول

مرافق الضيافة السياحية المرخصة

الأداء الشهري

أداء الربع الأول

أداء قطاع الضيافة

نظرة عامة

المقدمة

أداء قطاع الضيافة

على مستوى المملكة

الواجهة البحرية | محافظة جدة

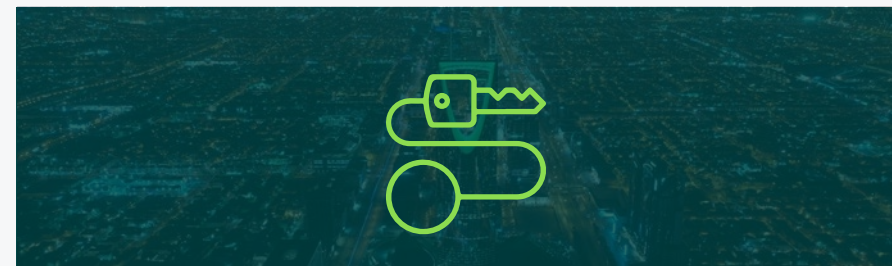


الأداء العام لقطاع الضيافة في المملكة – الربع الأول

المرئيات

- في الربع الأول من العام 2026م، وصل معدل الإشغال العام لمرافق الضيافة السياحية في المملكة العربية السعودية (58.8%)، تشمل الفنادق، الشقق والمرافق الأخرى.
- سجل متوسط السعر اليومي لمرافق الضيافة السياحية (376 ريال)، كما وصل العائد لكل غرفة متاحة (221 ريال) للربع الأول من العام 2026م.
- وصل إجمالي مرافق الضيافة السياحية المرخصة في المملكة حتى نهاية الربع الأول من العام 2026م (6,122) مرفق، (48%) منها للفنادق و(52%) للشقق والمرافق الأخرى.
- وصل إجمالي أعداد الغرف في مرافق الضيافة السياحية المرخصة في المملكة حتى نهاية الربع الأول من العام 2026م إلى ما يقارب عن (616 ألف) غرفة، (82%) منها للفنادق و(18%) للشقق والمرافق الأخرى.

أداء الربع الأول من العام 2026م

الغرف في المرافق المرخصة
ما يقارب 616 ألف

حوالي 33 ألف غرفة رُخصت في الربع الأول من العام 2026م

المرافق المرخصة
6,122

359 مرفق رُخص في الربع الأول من العام 2026م



العائد لكل غرفة متاحة

221

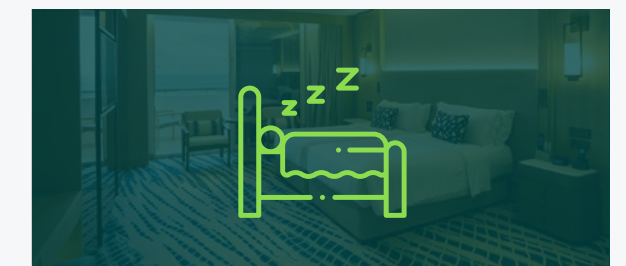
▼ 11.8%



متوسط السعر اليومي

376

▼ 9.6%



معدل الإشغال العام

58.8%

▼ 1.5pp



الأداء حتى نهاية الربع الأول

أداء الربع الأول

مرافق الضيافة السياحية المرخصة

الأداء الشهري

أداء الربع الأول

أداء قطاع الضيافة

نظرة عامة

المقدمة



العام 2026م

العام 2025م

متوسط السعر اليومي (ج.م)



376 المتوسط

337 الأدنى
يناير

459 الأعلى
مارس

إجمالي المرافق

459 351 337

مارس فبراير يناير
▼15.0% ▼1.2% ▼3.8%

423 المتوسط

376 الأدنى
يناير

542 الأعلى
مارس

الفنادق

542 384 376

مارس فبراير يناير
▼12.3% ▼5.1% ▼4.5%

206 المتوسط

193 الأدنى
فبراير

214 الأعلى
يناير

الشقق والمرافق الأخرى

207 192 214

مارس فبراير يناير
▲3.3% ▼6.1% ▼1.6%

PP: نقطة مئوية

▲: نسبة النمو مقارنة بنفس الشهر من عام 2025م.

متوسط السعر اليومي غير شامل ضريبة القيمة المضافة ورسوم الخدمات البلدية

الأداء العام لقطاع الضيافة في المملكة – الشهري

معدل الإشغال (%)



58.8% المتوسط

56.5% الأدنى
فبراير

61.8% الأعلى
يناير

إجمالي المرافق

58.0% 56.5% 61.8%

مارس فبراير يناير
▼0.1pp ▼2.9pp ▼1.6pp

60.9% المتوسط

58.8% الأدنى
فبراير

62.6% الأعلى
يناير

الفنادق

61.0% 58.8% 62.6%

مارس فبراير يناير
▼1.5pp ▼3.0pp ▼2.0pp

51.6% المتوسط

47.0% الأدنى
مارس

59.0% الأعلى
يناير

الشقق والمرافق الأخرى

47.0% 48.6% 59.0%

مارس فبراير يناير
▲5.3pp ▼2.8pp ▼0.2pp

أداء قطاع الضيافة | الربع الأول من العام 2026م

وزارة السياحة | وكالة البيانات ودعم القرار

الإدارة العامة للدراسات والمعرفة | إدارة البحوث والمرئيات

تم تقريب الأرقام لأقرب خانة عشرية



الأداء العام لقطاع الضيافة – الربع الأول

1 أداء قطاع الضيافة (الفنادق، الشقق والمرافق الأخرى)

2 أداء الفنادق

3 أداء الشقق والمرافق الأخرى

الأداء العام لقطاع الضيافة – الشهري

1 أداء قطاع الضيافة (الفنادق، الشقق والمرافق الأخرى)

2 أداء الفنادق

3 أداء الشقق والمرافق الأخرى

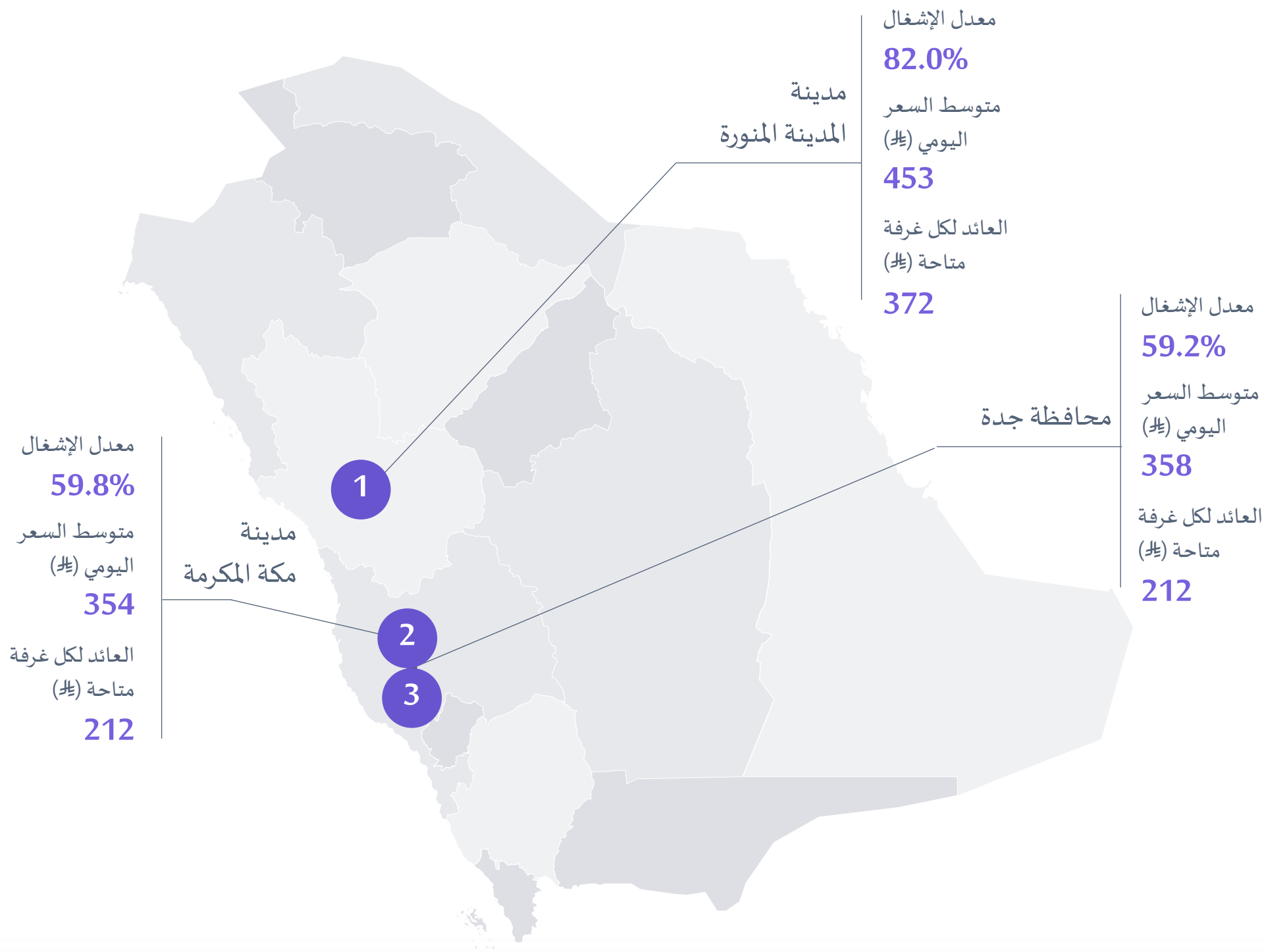
أداء قطاع الضيافة على مستوى الوجهات

قرية الكر السياحية | محافظة الطائف



الأداء العام لقطاع الضيافة – الربع الأول

أعلى ثلاث وجهات حسب الأداء



في الربع الأول من العام 2026م، وصل معدل الإشغال العام لمرافق الضيافة السياحية في المملكة العربية السعودية (58.8%)، تشمل الفنادق، الشقق والمرافق الأخرى.

تصدرت مدينة المدينة المنورة أعلى معدل إشغال بين مدن ومحافظات المملكة لتصل إلى (82.0%)، يليها مدينة مكة المكرمة (61.4%) بينما تصدر شهر يناير أعلى معدل إشغال بنسبة (59.8%) للربع الأول من العام 2026م.

سجل متوسط السعر اليومي لمرافق الضيافة السياحية في المملكة العربية السعودية (376 ر.س.)، بواقع (423 ر.س.) للفنادق و(206 ر.س.) للشقق والمرافق الأخرى. نتيجة لذلك، وصل العائد لكل غرفة متاحة (221 ر.س.) للربع الأول من العام 2026م.



أداء قطاع الضيافة (الفنادق، الشقق والمرافق الأخرى) – الربع الأول

العائد لكل غرفة متاحة (SAR)

متوسط السعر اليومي (SAR)

معدل الإشغال (%)

نسبة التغيّر	الربع الأول 2026م	الربع الأول 2025م
▼ 11.8%	221	251
▼ 14.5%	271	317
▼ 20.3%	212	266
▼ 8.8%	212	232
▼ 5.0%	69	73
▼ 3.3%	372	384
▲ 21.7%	135	111
▲ 9.4%	140	128
▼ 2.5%	185	190
▼ 3.7%	56	58
▲ 3.1%	74	72
▼ 0.5%	124	124
▲ 4.3%	104	100
▼ 2.3%	121	124
▲ 48.8%	124	83
▲ 4.7%	44	42
▼ 3.8%	76	79
▲ 14.2%	137	120

نسبة التغيّر	الربع الأول 2026م	الربع الأول 2025م
▼ 9.6%	376	416
▼ 6.5%	486	519
▼ 18.1%	354	432
▼ 9.9%	358	397
▼ 5.1%	211	222
▼ 2.8%	453	466
▲ 11.7%	255	229
▲ 9.2%	282	259
▲ 1.5%	355	349
▼ 0.5%	160	161
▲ 16.2%	216	186
▼ 6.2%	260	277
▼ 0.2%	221	222
▼ 1.0%	264	267
▲ 47.1%	229	155
▼ 0.5%	155	156
▼ 2.5%	176	180
▲ 15.5%	330	285

نسبة التغيّر ⁽¹⁾	الربع الأول 2026م	الربع الأول 2025م	
▼ 1.5pp	58.8%	60.3%	المعدل العام للمملكة
▼ 5.2pp	55.7%	61.0%	مدينة الرياض (2)
▼ 1.6pp	59.8%	61.4%	مدينة مكة المكرمة
▲ 0.7pp	59.2%	58.6%	محافظة جدة
▲ 0.0pp	32.8%	32.8%	محافظة الطائف
▼ 0.5pp	82.0%	82.5%	مدينة المدينة المنورة
▲ 4.4pp	52.9%	48.5%	مدينة بريدة ومحافظة عنيزة
▲ 0.1pp	49.6%	49.5%	محافظة الأحساء
▼ 2.1pp	52.2%	54.4%	حاضرة الدمام (3)
▼ 1.2pp	35.2%	36.4%	مدينة أبها ومحافظة خميس مشيط
▼ 4.3pp	34.3%	38.7%	مدينة تبوك
▲ 2.7pp	47.5%	44.8%	مدينة حائل
▲ 2.0pp	47.0%	45.0%	مدينة عرعر
▼ 0.6pp	45.9%	46.5%	مدينة جازان
▲ 0.6pp	54.4%	53.7%	مدينة نجران
▲ 1.4pp	28.4%	27.0%	مدينة الباحة
▼ 0.6pp	43.2%	43.7%	مدينة سكاكا
▼ 0.5pp	41.6%	42.1%	أخرى (4)

(1) نقطة مئوية

(2) بيانات مدينة الرياض تشمل محافظة الدرعية

(3) حاضرة الدمام تشمل الدمام، الخبر والظهران

(4) أخرى تشمل مدن ومحافظات لم يتم عرضها في التقرير

متوسط السعر اليومي والعائد لكل غرفة متاحة غير شامل ضريبة

القيمة المضافة ورسوم الخدمات البلدية

أداء قطاع الضيافة | الربع الأول من العام 2026م

وزارة السياحة | وكالة البيانات ودعم القرار

الإدارة العامة للدراسات والمعرفة | إدارة البحوث والمرئيات

تم تقريب الأرقام لأقرب خانة عشرية

أداء الفنادق – الربع الأول

العائد لكل غرفة متاحة (SAR)

متوسط السعر اليومي (SAR)

معدل الإشغال (%)

نسبة التغيّر	الربع الأول 2026م	الربع الأول 2025م
▼ 14.2%	258	300
▼ 21.2%	399	506
▼ 20.2%	213	267
▼ 12.2%	287	327
▼ 17.2%	110	133
▼ 1.2%	396	400
▲ 4.1%	230	221
▲ 2.9%	339	330
▼ 2.3%	237	243
▼ 16.9%	73	88
▼ 5.5%	80	85
▼ 4.1%	178	185
▲ 19.9%	119	100
▼ 5.9%	143	152
▲ 50.0%	172	114
▲ 33.3%	75	56
▼ 3.7%	107	111
▲ 15.7%	226	196

نسبة التغيّر	الربع الأول 2026م	الربع الأول 2025م
▼ 11.2%	423	476
▼ 7.2%	783	844
▼ 18.0%	356	434
▼ 11.5%	473	534
▼ 13.9%	390	453
▼ 1.1%	471	476
▲ 5.4%	465	441
▼ 2.1%	610	623
▲ 7.6%	471	438
▼ 9.7%	268	297
▲ 13.6%	293	258
▼ 6.3%	444	474
▲ 18.7%	251	212
▼ 6.2%	329	351
▲ 49.7%	405	271
▲ 10.6%	286	258
▼ 1.4%	276	280
▲ 30.5%	618	474

نسبة التغيّر ⁽¹⁾	الربع الأول 2026م	الربع الأول 2025م	
▼ 2.1pp	60.9%	63.0%	المعدل العام للمملكة
▼ 9.0pp	51.0%	60.0%	مدينة الرياض (2)
▼ 1.6pp	59.9%	61.5%	مدينة مكة المكرمة
▼ 0.5pp	60.8%	61.3%	محافظة جدة
▼ 1.1pp	28.3%	29.4%	محافظة الطائف
▼ 0.1pp	84.0%	84.0%	مدينة المدينة المنورة
▼ 0.6pp	49.4%	50.0%	مدينة بريدة ومحافظة عنيزة
▲ 2.7pp	55.6%	52.9%	محافظة الأحساء
▼ 5.1pp	50.3%	55.4%	حاضرة الدمام (3)
▼ 2.4pp	27.3%	29.6%	مدينة أبها ومحافظة خميس مشيط
▼ 5.5pp	27.3%	32.8%	مدينة تبوك
▲ 0.9pp	40.0%	39.1%	مدينة حائل
▲ 0.5pp	47.5%	47.1%	مدينة عرعر
▲ 0.2pp	43.5%	43.3%	مدينة جازان
▲ 0.1pp	42.4%	42.3%	مدينة نجران
▲ 4.5pp	26.3%	21.8%	مدينة الباحة
▼ 0.9pp	38.7%	39.7%	مدينة سكاكا
▼ 4.7pp	36.6%	41.3%	أخرى (4)

(1) PP: نقطة مئوية
(2) بيانات مدينة الرياض تشمل محافظة الدرعية
(3) حاضرة الدمام تشمل الدمام، الخبر والظهران
(4) أخرى تشمل مدن ومحافظات لم يتم عرضها في التقرير

متوسط السعر اليومي والعائد لكل غرفة متاحة غير شامل ضريبة القيمة المضافة ورسوم الخدمات البلدية

أداء الشقق والمرافق الأخرى – الربع الأول

العائد لكل غرفة متاحة (SAR)

متوسط السعر اليومي (SAR)

معدل الإشغال (%)

نسبة التغيُّر	الربع الأول 2026م	الربع الأول 2025م
▲ 0.6%	106	106
▼ 0.5%	151	151
▲ 5.7%	64	61
▼ 0.5%	123	124
▲ 1.1%	53	52
▼ 16.5%	148	177
▲ 22.6%	89	73
▼ 0.6%	88	89
▼ 4.4%	124	130
▼ 1.5%	45	46
▲ 2.3%	59	58
▼ 2.2%	101	103
▼ 21.1%	78	99
▲ 1.8%	85	83
▲ 1.1%	58	57
▲ 5.9%	40	37
▲ 2.4%	61	59
▲ 9.4%	80	73

نسبة التغيُّر	الربع الأول 2026م	الربع الأول 2025م
▼ 1.3%	206	209
▲ 2.7%	251	244
▼ 13.9%	129	150
▼ 4.2%	216	225
▼ 1.0%	152	153
▼ 19.5%	245	305
▲ 6.1%	162	153
▲ 0.8%	186	184
▼ 7.0%	227	244
▼ 0.9%	115	116
▲ 7.3%	139	130
▼ 9.3%	198	218
▼ 28.0%	171	237
▲ 3.7%	168	162
▲ 0.9%	92	92
▲ 2.3%	137	134
▲ 5.3%	135	128
▲ 3.1%	177	171

نسبة التغيُّر ⁽¹⁾	الربع الأول 2026م	الربع الأول 2025م	
▲ 1.0pp	51.6%	50.7%	المعدل العام للمملكة
▼ 1.9pp	60.1%	62.0%	مدينة الرياض (2)
▲ 9.1pp	49.5%	40.4%	مدينة مكة المكرمة
▲ 2.2pp	57.0%	54.9%	محافظة جدة
▲ 0.7pp	34.8%	34.0%	محافظة الطائف
▲ 2.2pp	60.3%	58.2%	مدينة المدينة المنورة
▲ 7.4pp	55.0%	47.6%	مدينة بريدة ومحافظة عنيزة
▼ 0.7pp	47.6%	48.3%	محافظة الأحساء
▲ 1.4pp	54.5%	53.0%	حاضرة الدمام (3)
▼ 0.2pp	39.2%	39.4%	مدينة أبها ومحافظة خميس مشيط
▼ 2.1pp	42.4%	44.5%	مدينة تبوك
▲ 3.7pp	50.9%	47.2%	مدينة حائل
▲ 4.0pp	45.9%	41.9%	مدينة عرعر
▼ 0.9pp	50.4%	51.4%	مدينة جازان
▲ 0.2pp	62.4%	62.2%	مدينة نجران
▲ 1.0pp	29.0%	28.0%	مدينة الباحة
▼ 1.3pp	45.1%	46.3%	مدينة سكاكا
▲ 2.6pp	45.3%	42.7%	أخرى (4)

(1) PP: نقطة مئوية

(2) بيانات مدينة الرياض تشمل محافظة الدرعية

(3) حاضرة الدمام تشمل الدمام، الخبر والطهران

(4) أخرى تشمل مدن ومحافظات لم يتم عرضها في التقرير

متوسط السعر اليومي والعائد لكل غرفة متاحة غير شامل ضريبة

القيمة المضافة ورسوم الخدمات البلدية

أداء قطاع الضيافة | الربع الأول من العام 2026م

وزارة السياحة | وكالة البيانات ودعم القرار

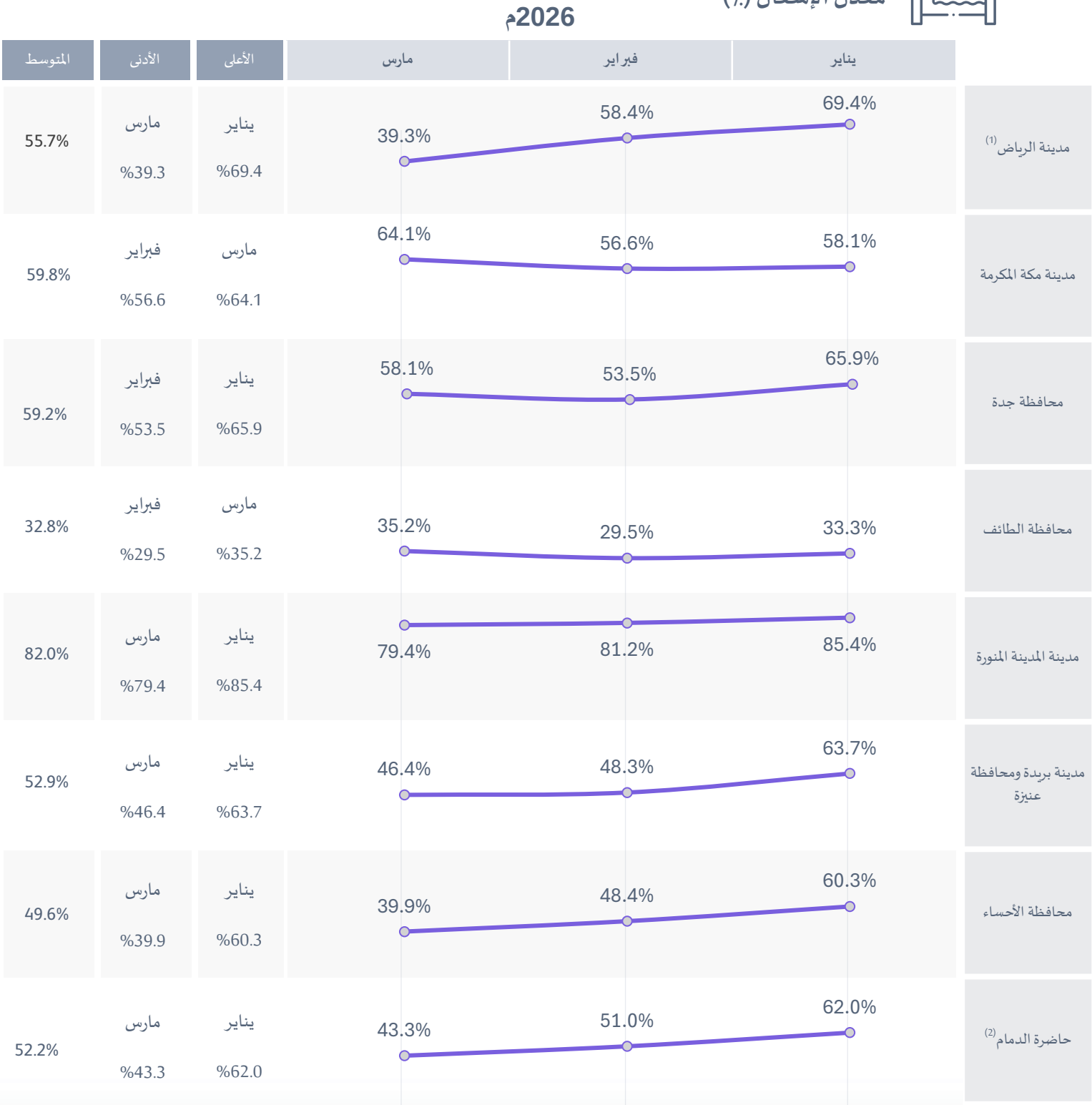
الإدارة العامة للدراسات والمعرفة | إدارة البحوث والمرئيات

تم تقريب الأرقام لأقرب خانة عشرية

معدل الإشغال (%)



أداء قطاع الضيافة (الفنادق، الشقق والمرافق الأخرى) – الشهري

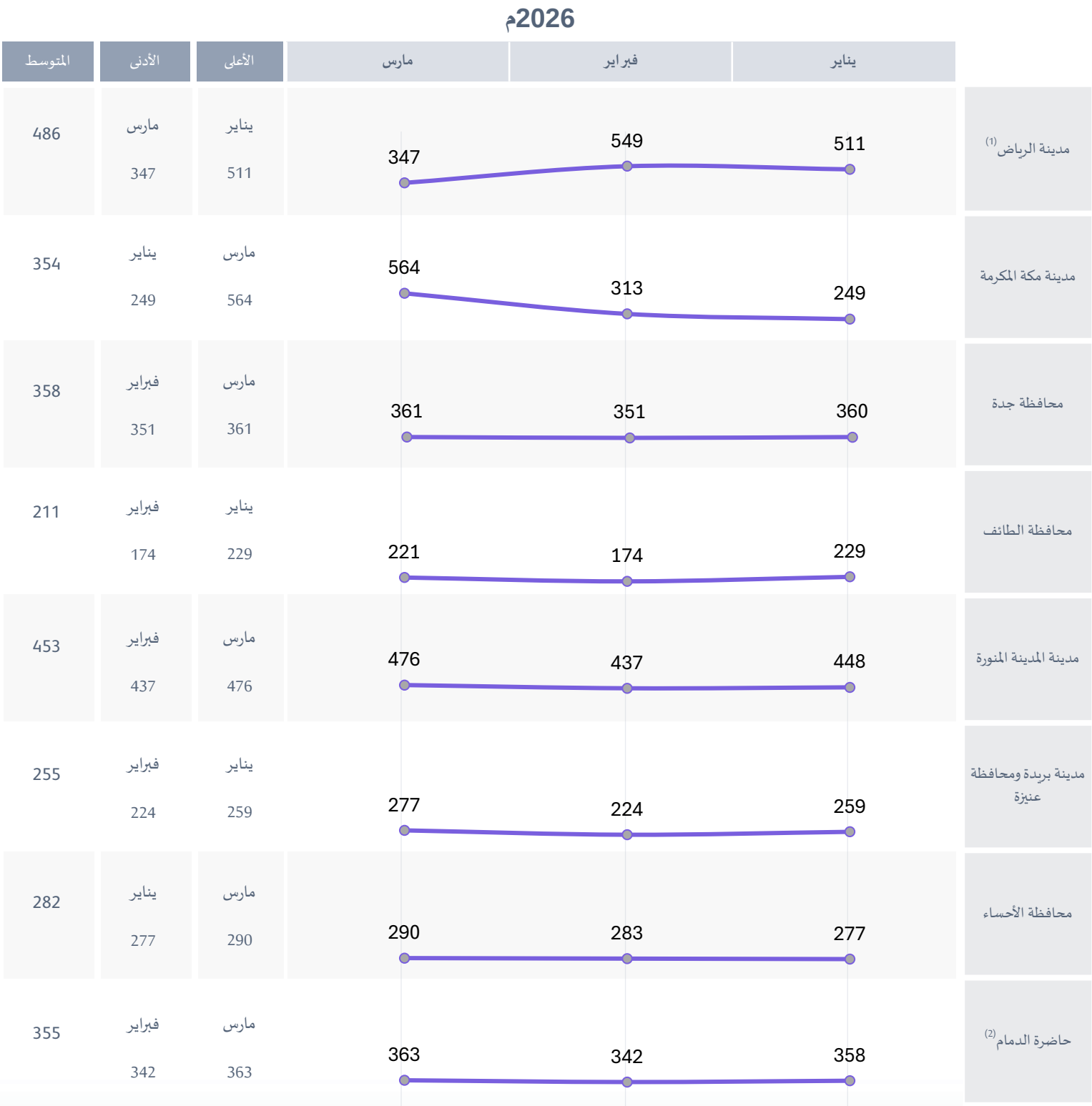


(1) بيانات مدينة الرياض تشمل محافظة الدرعية

(2) حاضرة الدمام تشمل الدمام، الخبر والظهران

متوسط السعر اليومي

أداء قطاع الضيافة (الفنادق، الشقق والمرافق الأخرى) – الشهري

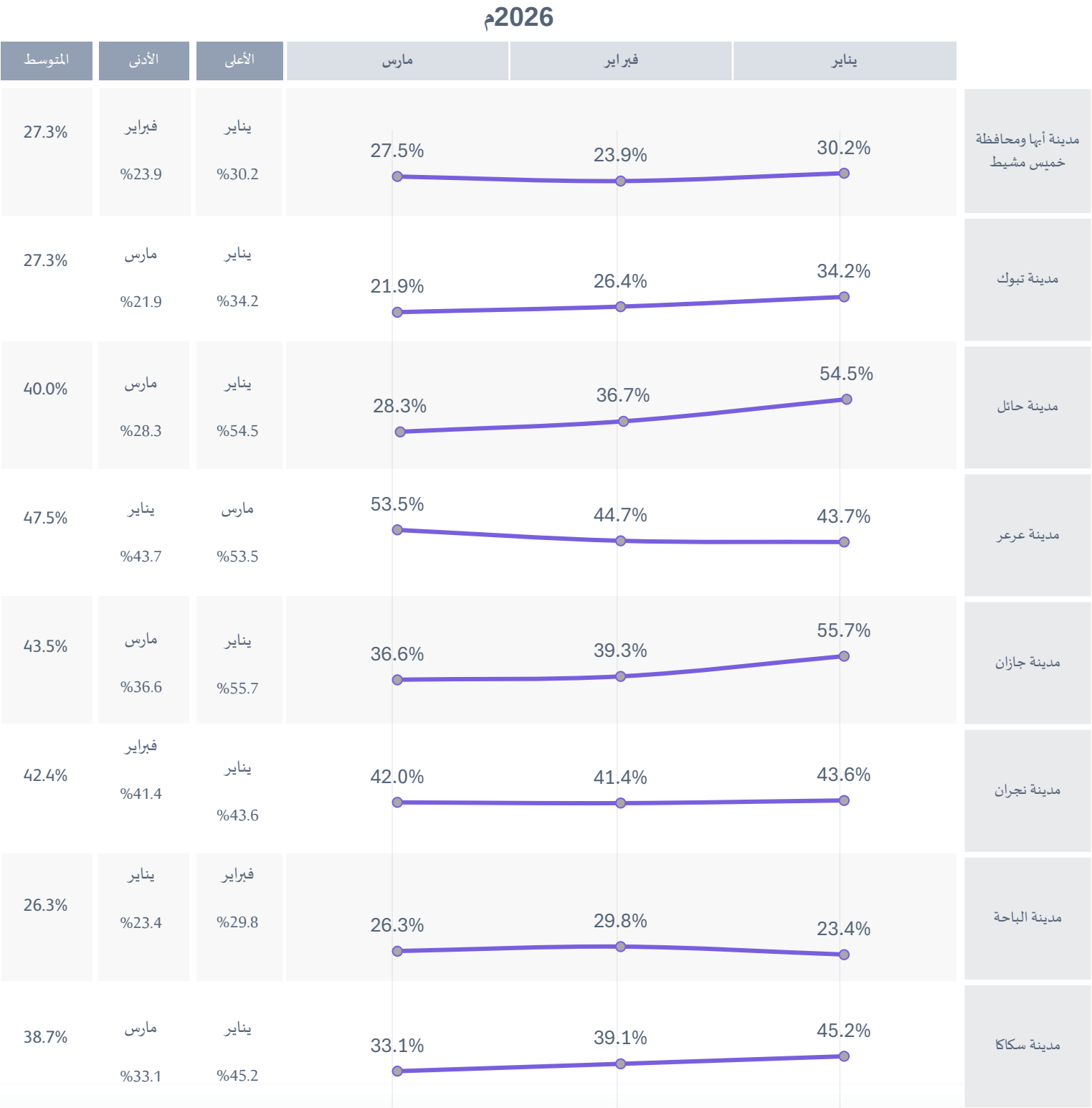


(1) بيانات مدينة الرياض تشمل محافظة الدرعية

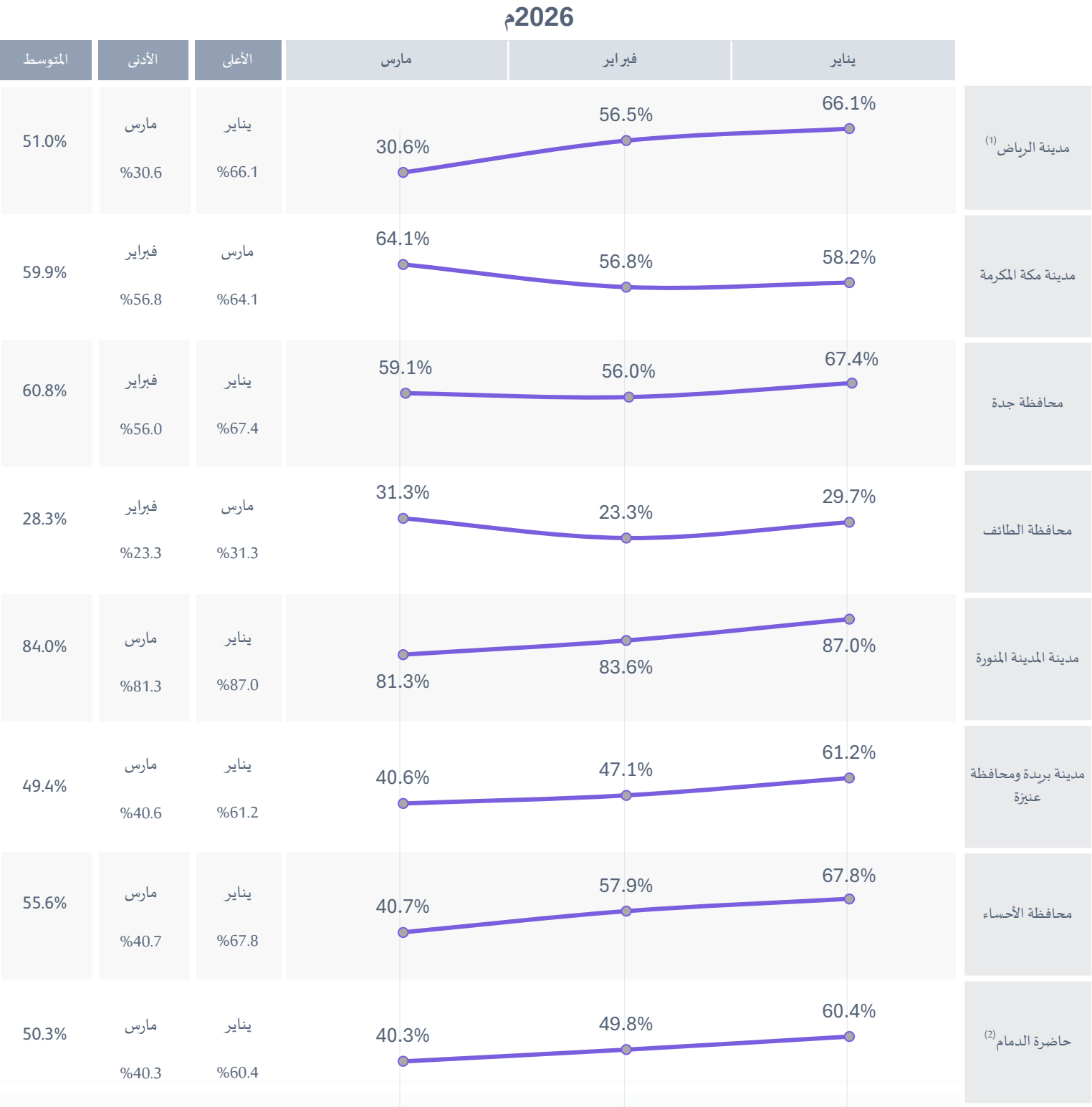
(2) حاضرة الدمام تشمل الدمام، الخبر والظهران

متوسط السعر اليومي غير شامل ضريبة القيمة المضافة ورسوم الخدمات البلدية

معدل الإشغال (%)



أداء الفنادق – الشهري



(1) بيانات مدينة الرياض تشمل محافظة الدرعية

(2) حاضرة الدمام تشمل الدمام، الخبر والظهران

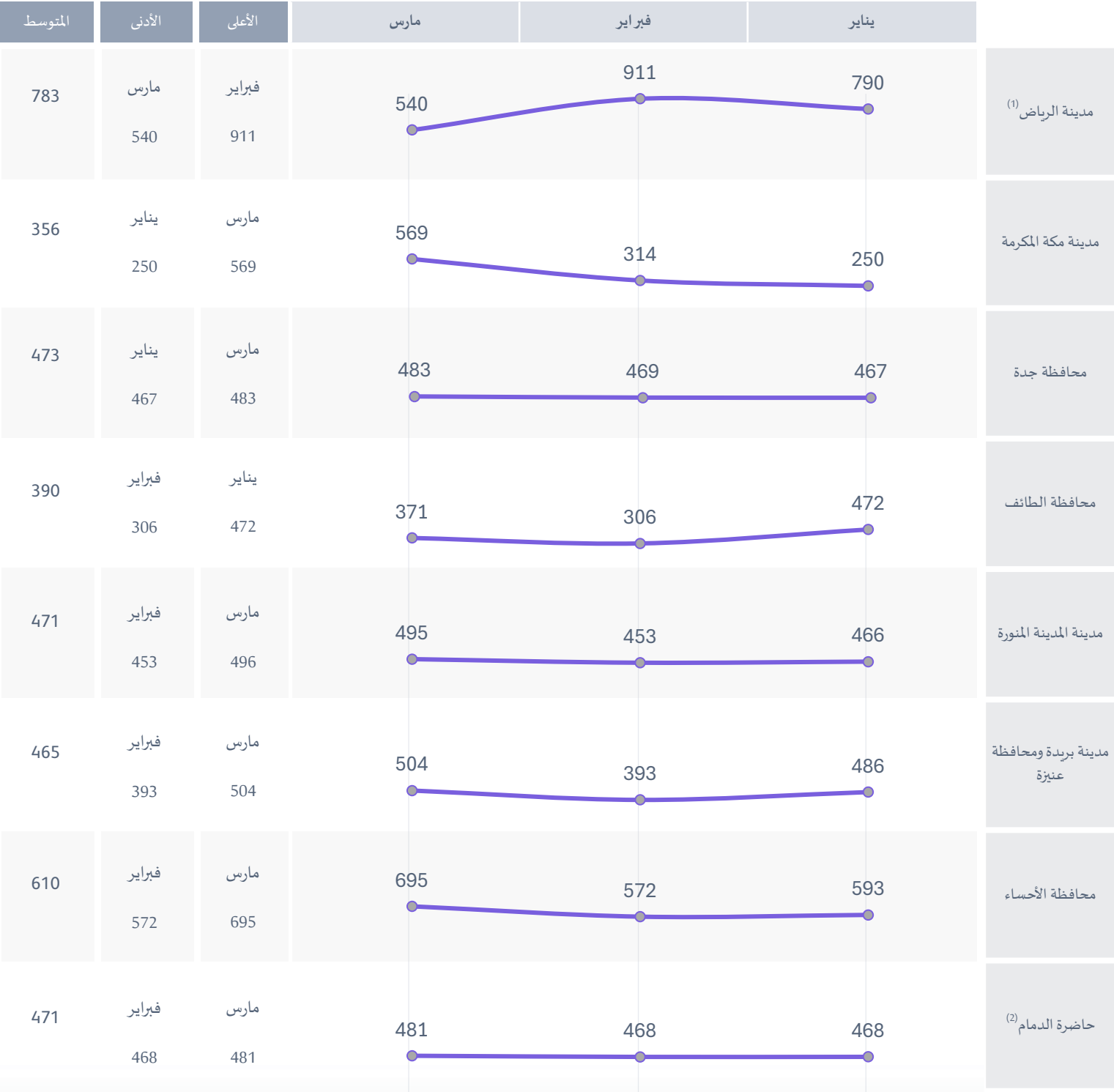
متوسط السعر اليومي



2026م



2026م

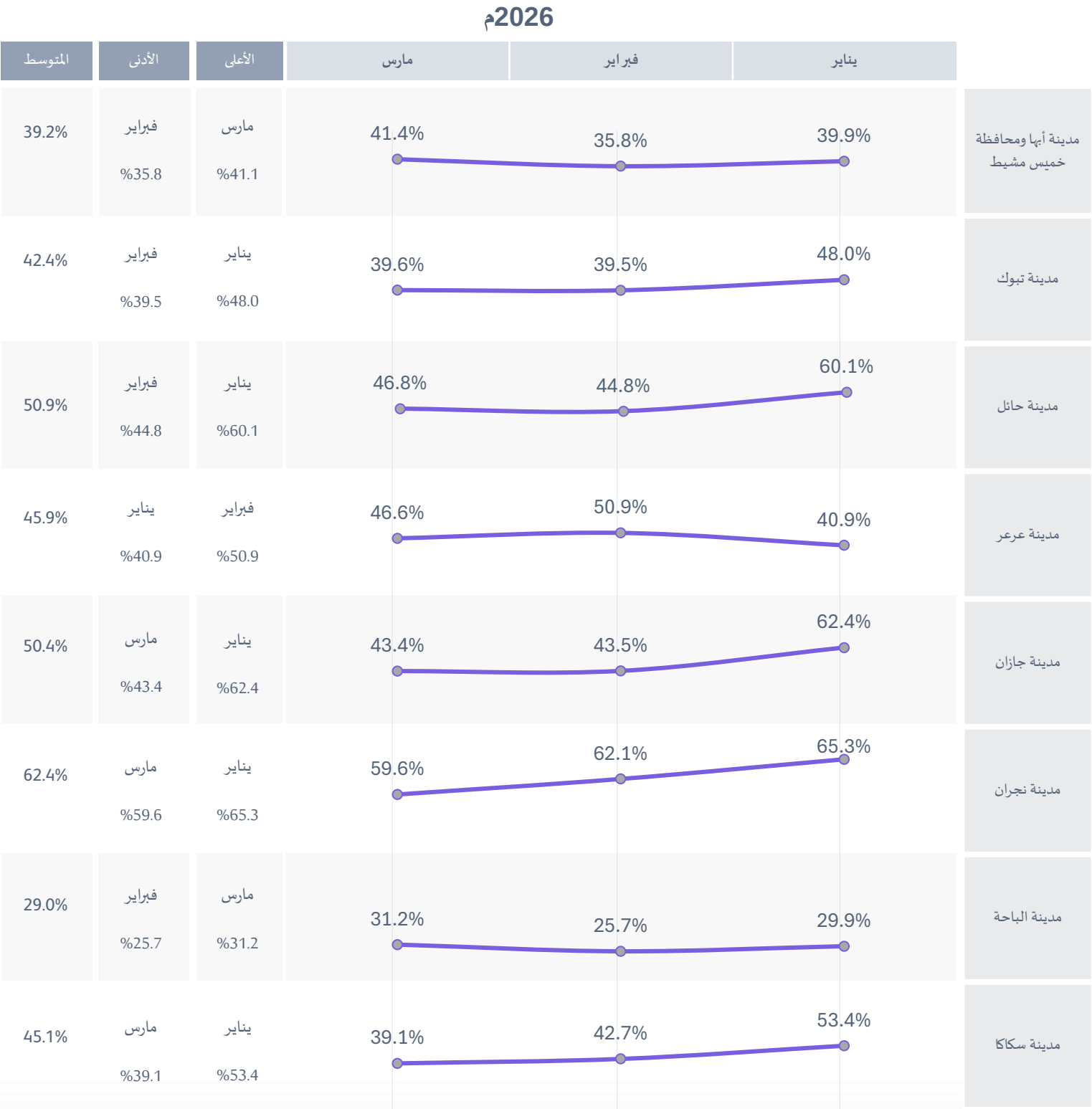


(1) بيانات مدينة الرياض تشمل محافظة الدرعية

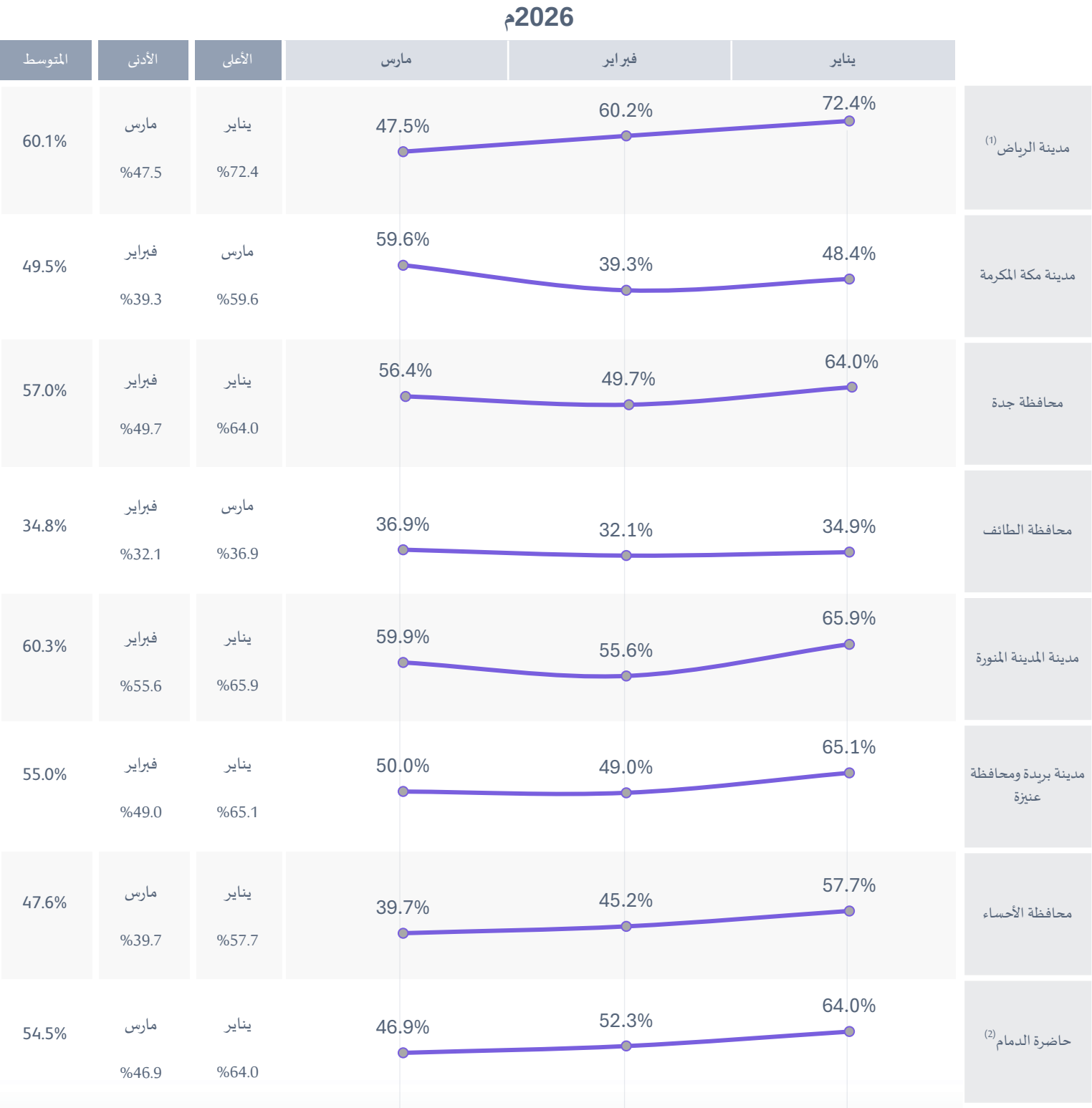
(2) حاضرة الدمام تشمل الدمام، الخبر والظهران

متوسط السعر اليومي غير شامل ضريبة القيمة المضافة ورسوم الخدمات البلدية

معدل الإشغال (%)



أداء الشقق والمرافق الأخرى – الشهري



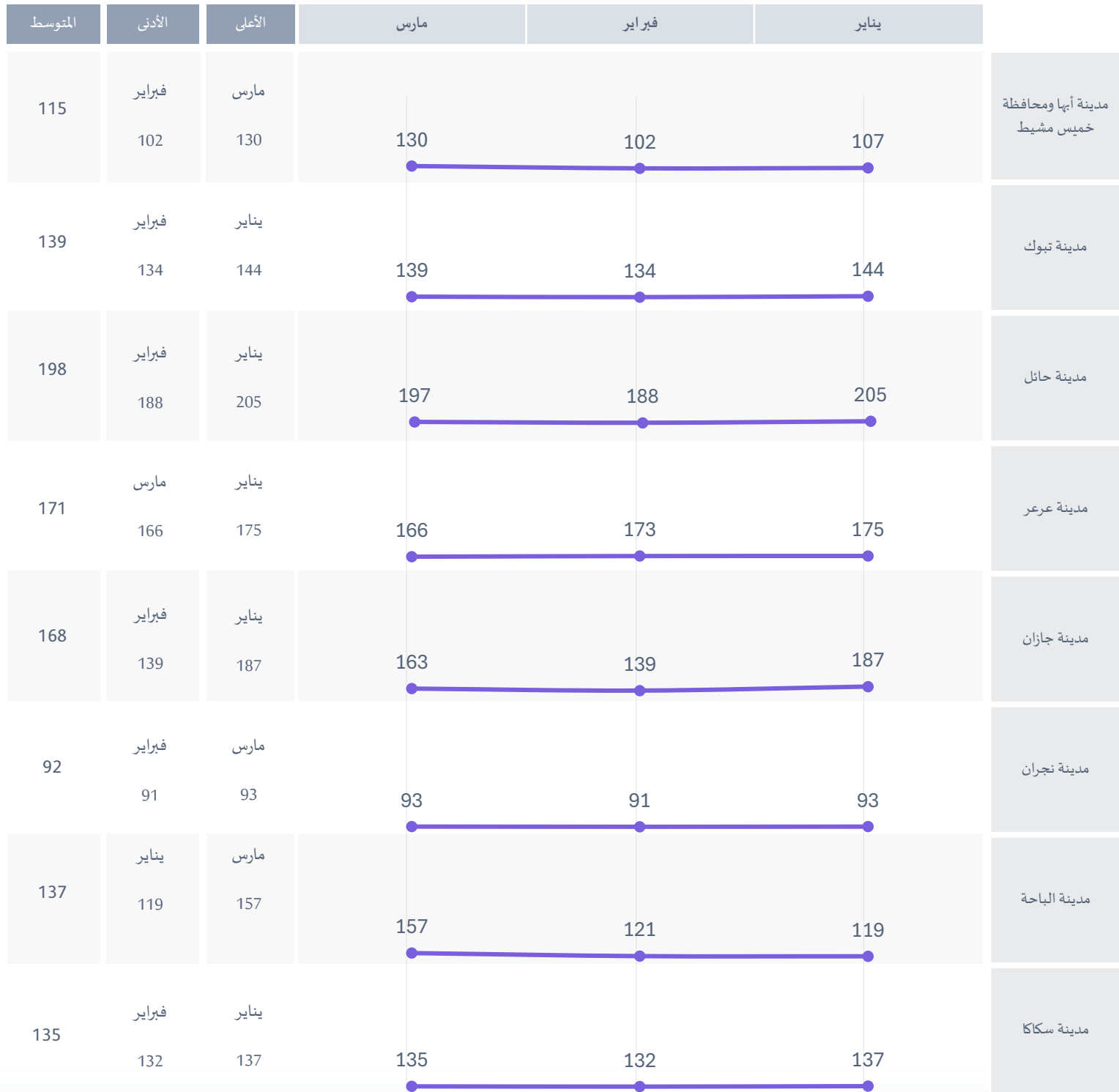
(1) بيانات مدينة الرياض تشمل محافظة الدرعية

(2) حاضرة الدمام تشمل الدمام، الخبر والظهران



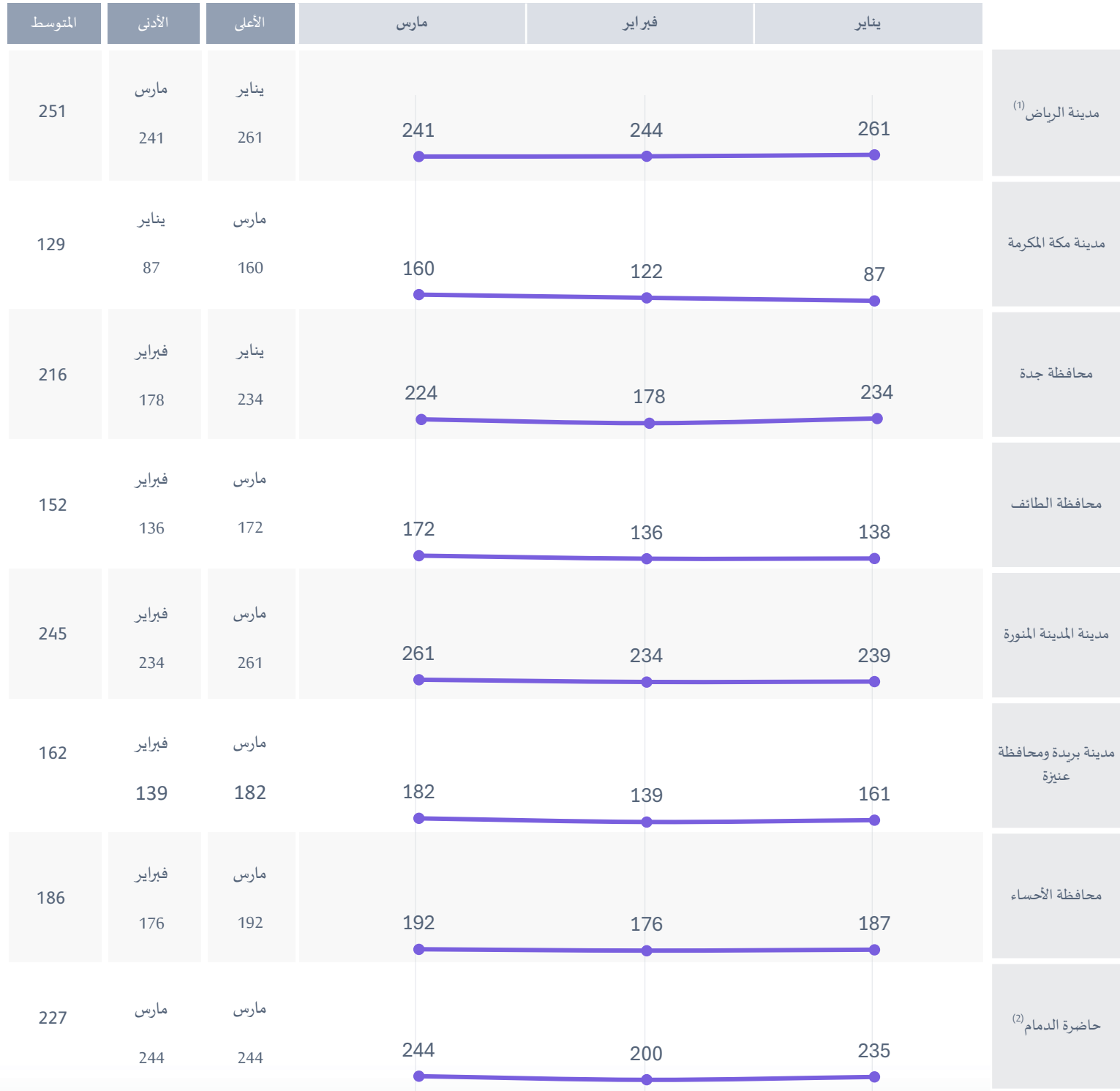
متوسط السعر اليومي

2026م



أداء الشقق والمرافق الأخرى – الشهري

2026م



(1) بيانات مدينة الرياض تشمل محافظة الدرعية

(2) حاضرة الدمام تشمل الدمام، الخبر والظهران

متوسط السعر اليومي غير شامل ضريبة القيمة المضافة ورسوم الخدمات البلدية



الأداء حتى نهاية الربع الأول

أداء الربع الأول

مرافق الضيافة السياحية المرخصة

الأداء الشهري

أداء الربع الأول

أداء قطاع الضيافة

نظرة عامة

المقدمة

مرافق الضيافة السياحية المرخصة

الربع الأول
2026م

حتى نهاية الربع
الأول 2026م

1 المرافق المرخصة حديثاً

2 أعداد الغرف في المرافق المرخصة حديثاً

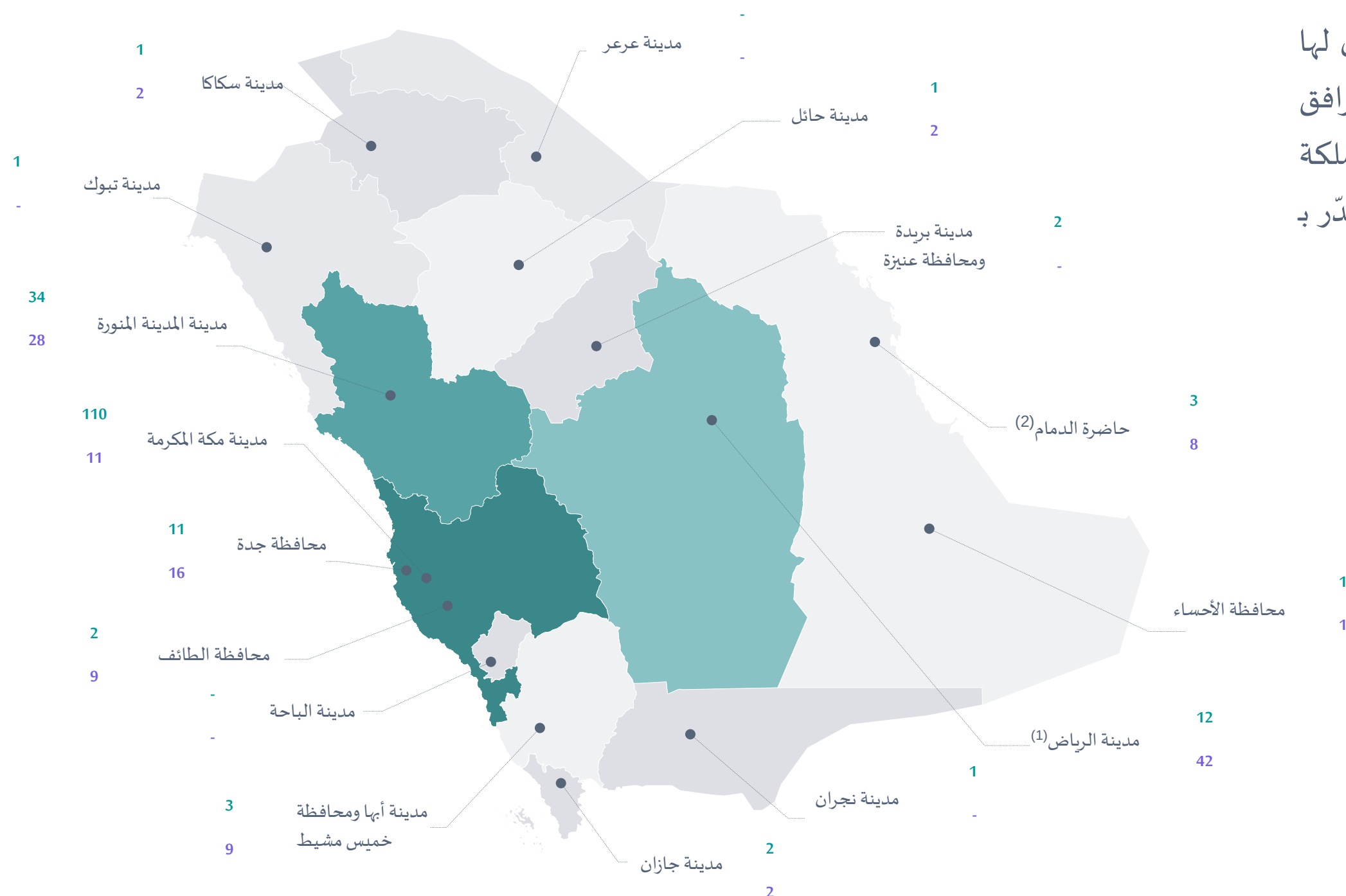
1 إجمالي المرافق المرخصة

2 إجمالي أعداد الغرف في المرافق المرخصة

المركبات الترفيهية | محافظة العلا

المرافق المرخصة حديثًا

في الربع الأول من العام 2026م، مدينة مكة المكرمة كان لها النصيب الأعلى من إجمالي التراخيص المُصدرة حديثًا لمرافق الضيافة السياحية بين المدن والمحافظات الرئيسة في المملكة بنسبة تقدّر بـ (34%)، يليها مدينة المدينة المنورة بنسبة تقدّر بـ (17%) متضمنةً الفنادق، الشقق والمرافق الأخرى.



الفنادق
إجمالي المرافق المرخصة حديثًا
في المملكة



* 201

الشقق والمرافق الأخرى



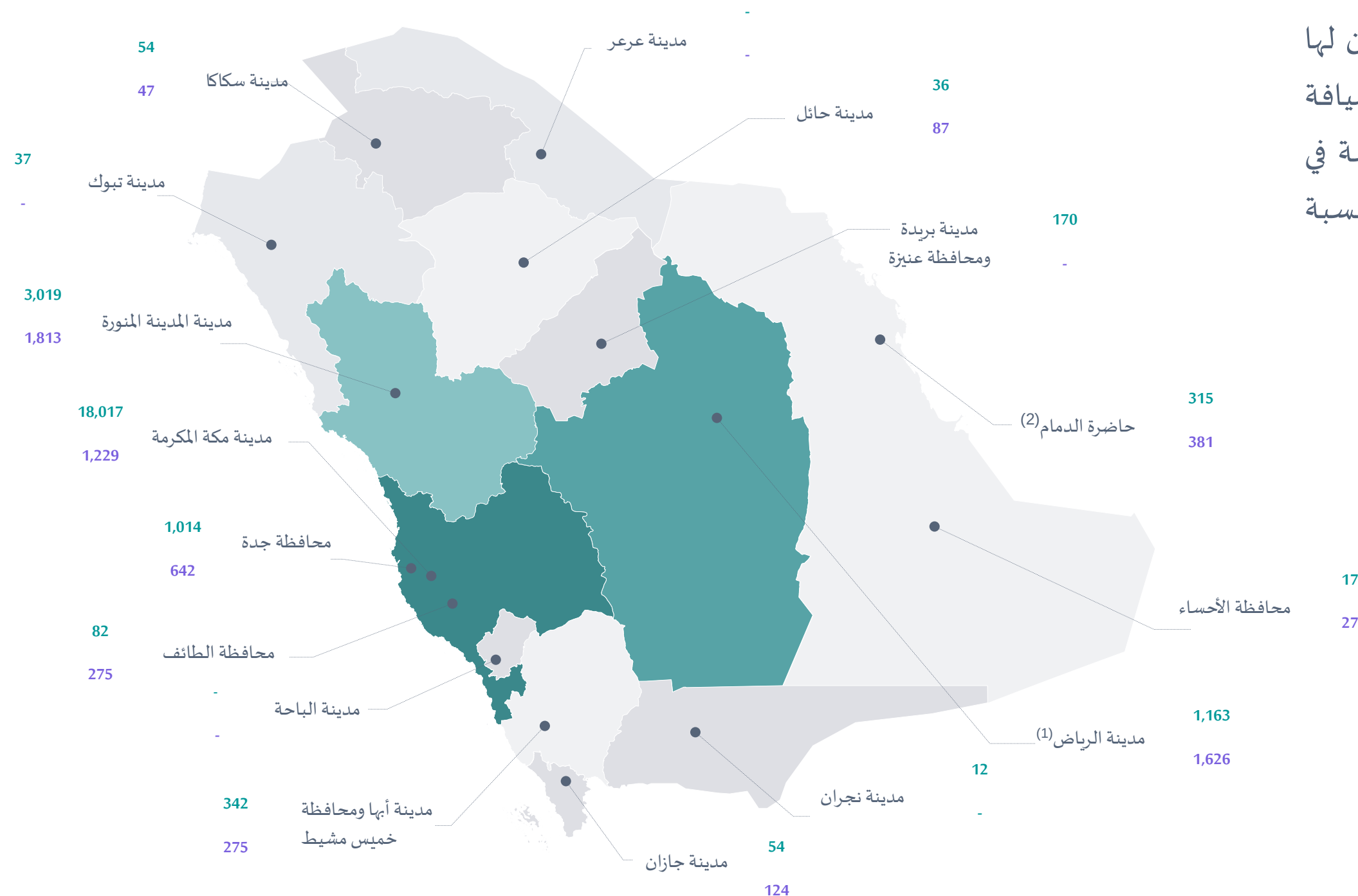
*158

(1) بيانات مدينة الرياض تشمل محافظة الدرعية
(2) حاضرة الدمام تشمل الدمام، الخبر والظهران
(*) البيانات تعكس إجمالي المرافق المرخصة حديثاً في المملكة.



أعداد الغرف في المرافق المرخصة حديثًا

في الربع الأول من العام 2026م، مدينة مكة المكرمة كان لها النصيب الأعلى من إجمالي أعداد الغرف بمرافق الضيافة السياحية المرخصة حديثًا بين المدن والمحافظات الرئيسة في المملكة بنسبة تقدر بـ (59%)، يليها مدينة المدينة المنورة بنسبة تقدر بـ (15%) متضمنةً الفنادق، الشقق والمرافق الأخرى.



الفنادق
إجمالي الغرف في المرافق المرخصة حديثًا
في المملكة



* 25,245

الشقق والمرافق الأخرى
إجمالي الغرف في المرافق المرخصة حديثًا
في المملكة



* 7,450

(1) بيانات مدينة الرياض تشمل محافظة الدرعية
(2) حاضرة الدمام تشمل الدمام، الخبر والظهران
(*) البيانات تعكس إجمالي الغرف في المرافق المرخصة حديثًا في المملكة.

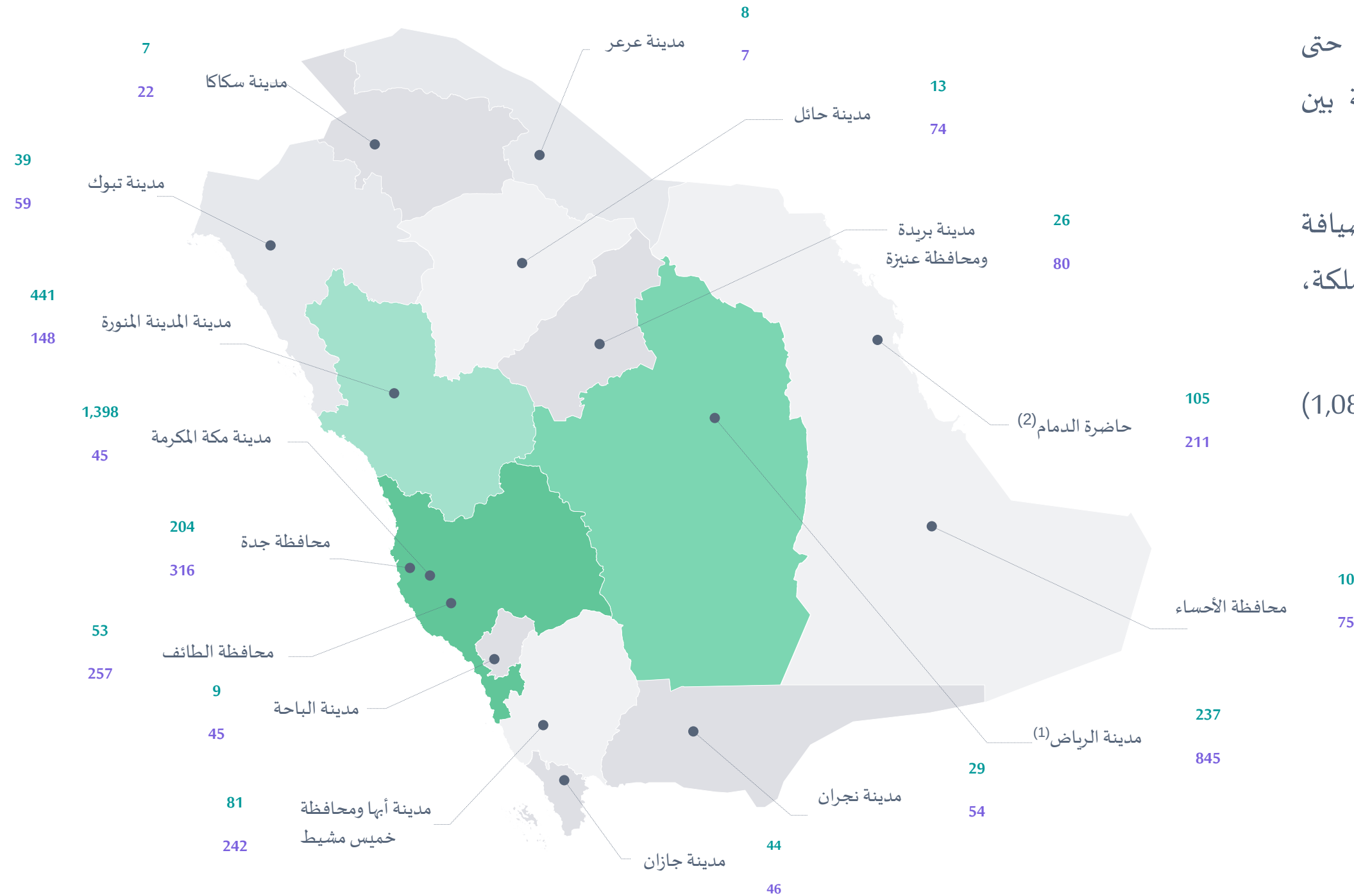


إجمالي المرافق المرخصة

وصل إجمالي مرافق الضيافة السياحية المرخصة في المملكة حتى نهاية الربع الأول من العام 2026م (6,122) مرفق، موزعة بين الفنادق (48%) والشقق والمرافق الأخرى (52%).

جاءت مدينة مكة المكرمة في المرتبة الأولى في عدد مرافق الضيافة السياحية المرخصة بين المدن والمحافظات الرئيسة في المملكة، لتصل إلى (1,443) مرفق، (97%) منها للفنادق.

في حين جاءت مدينة الرياض⁽¹⁾ في المرتبة الثانية بعدد (1,082) مرفق، (78%) منها للشقق والمرافق الأخرى.



الفنادق
إجمالي المرافق المرخصة
في المملكة



* 2,963

الشقق والمرافق الأخرى
إجمالي المرافق المرخصة
في المملكة



* 3,159

(1) بيانات مدينة الرياض تشمل محافظة الدرعية

(2) حاضرة الدمام تشمل الدمام، الخبر والظهران

(*) البيانات تعكس إجمالي المرافق المرخصة في المملكة.

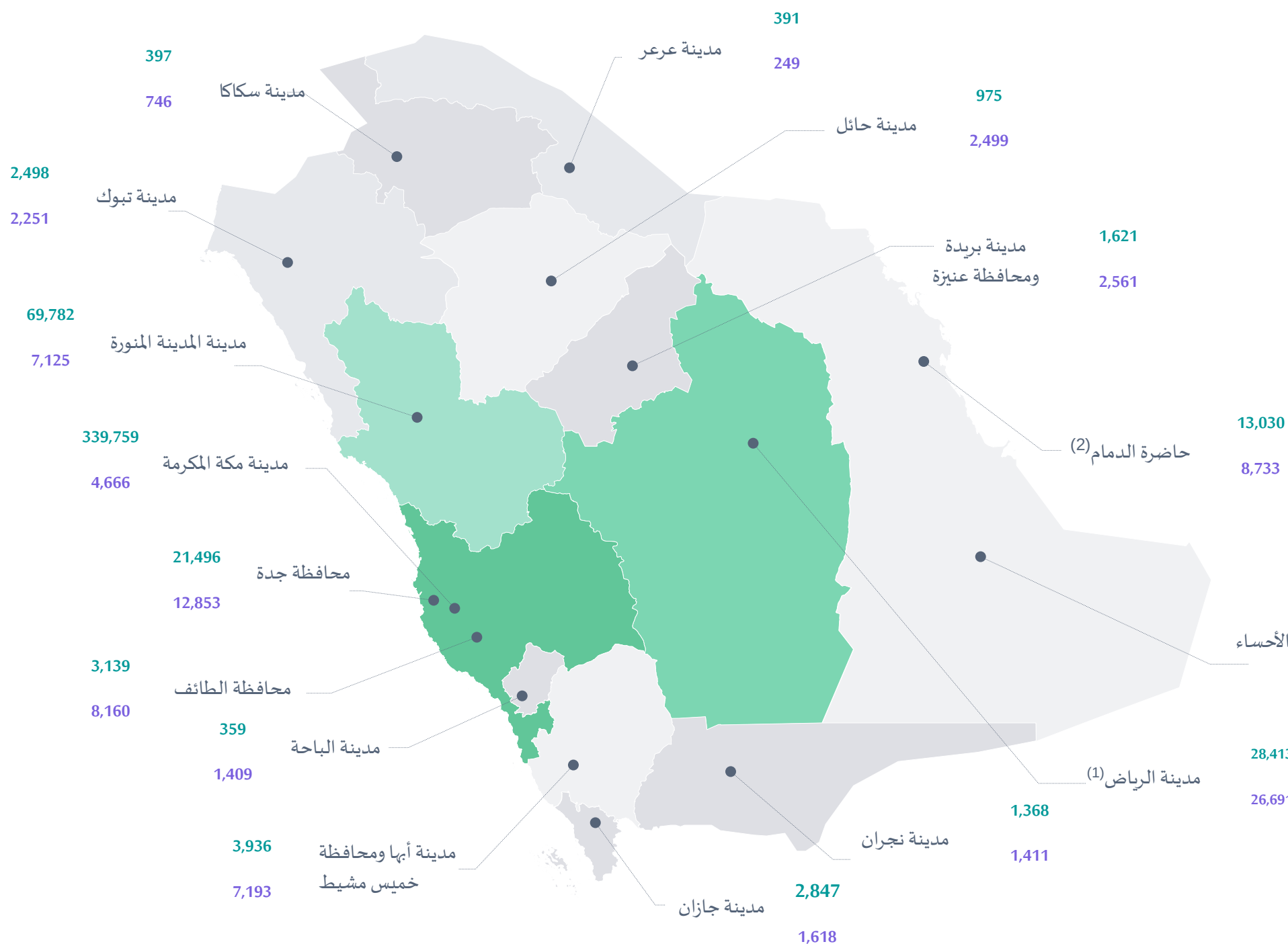


إجمالي أعداد الغرف في المرافق المرخصة

وصل إجمالي أعداد الغرف في مرافق الضيافة السياحية المرخصة في المملكة حتى نهاية الربع الأول من العام 2026م (615,862) غرفة، بواقع (82%) منها للفنادق و(18%) للشقق والمرافق الأخرى.

جاءت مدينة مكة المكرمة في المرتبة الأولى في أعداد الغرف بمرافق الضيافة السياحية المرخصة بين المدن والمحافظات الرئيسة في المملكة، لتصل إلى (344,425) غرفة، (99%) منها للفنادق.

في حين جاءت مدينة المدينة المنورة في المرتبة الثانية بعدد (76,907) غرفة، (91%) منها للفنادق.



الفنادق
إجمالي الغرف في المرافق المرخصة
في المملكة

* 506,005

الشقق والمرافق الأخرى
إجمالي الغرف في المرافق المرخصة
في المملكة

* 109,857

(1) بيانات مدينة الرياض تشمل محافظة الدرعية
(2) حاضرة الدمام تشمل الدمام، الخبر والظهران
(*) البيانات تعكس إجمالي الغرف في المرافق المرخصة في المملكة.

المرافق المرخصة: تشمل مرافق الضيافة السياحية المرخصة من وزارة السياحة
ولا زال ترخيصها سارياً حتى نهاية الربع الأول (31 مارس) من العام 2026م.

ملحق 1 | المرافق المرخصة حديثًا وأعداد الغرف في المرافق المرخصة حديثًا

الشقق والمرافق الأخرى 		الفنادق 		المناطق الإدارية
المرافق المرخصة حديثًا	الغرف في المرافق المرخصة حديثًا	المرافق المرخصة حديثًا	الغرف في المرافق المرخصة حديثًا	
1,954	52	1,193	13	منطقة الرياض
2,199	37	19,410	125	منطقة مكة المكرمة
1,813	28	3,128	37	منطقة المدينة المنورة
-	-	170	2	منطقة القصيم
713	18	560	9	المنطقة الشرقية
311	10	372	4	منطقة عسير
73	3	193	3	منطقة تبوك
128	3	36	1	منطقة حائل
18	1	-	-	منطقة الحدود الشمالية
124	2	80	4	منطقة جازان
-	-	12	1	منطقة نجران
-	-	-	-	منطقة الباحة
117	4	91	2	منطقة الجوف
7,450	158	25,245	201	إجمالي المملكة

ملحق 2 | إجمالي المرافق المرخصة وإجمالي أعداد الغرف في المرافق المرخصة

الشقق والمرافق الأخرى 		الفنادق 		المناطق الإدارية
إجمالي الغرف في المرافق المرخصة	إجمالي المرافق المرخصة	إجمالي الغرف في المرافق المرخصة	إجمالي المرافق المرخصة	
30,707	984	29,149	256	منطقة الرياض
26,811	652	365,503	1,669	منطقة مكة المكرمة
8,481	189	71,742	472	منطقة المدينة المنورة
3,276	104	2,028	32	منطقة القصيم
15,149	390	17,225	158	المنطقة الشرقية
9,445	322	5,132	111	منطقة عسير
3,054	89	5,961	85	منطقة تبوك
2,752	87	1,017	14	منطقة حائل
786	28	1,029	17	منطقة الحدود الشمالية
3,672	120	4,309	85	منطقة جازان
1,902	69	1,750	37	منطقة نجران
2,226	71	510	14	منطقة الباحة
1,596	54	650	13	منطقة الجوف
109,857	3,159	506,005	2,963	إجمالي المملكة

مصادر البيانات

منصة الرصد السياحي

منصة الرصد السياحي هي المصدر الرئيس لبيانات أداء القطاع وتغطي معدلات الإشغال ومتوسط سعر الغرفة اليومي (ADR) والعائد لكل غرفة متاحة (RevPAR). البيانات المقدمة في هذا التقرير هي بناء على البيانات المتوفرة حتى وقت إعدادة وهي خاضعة للتغيير والتحديث بأثر رجعي. يتم تحديث بيانات أداء القطاع بشكل يومي لضمان دقتها وجودتها، حيث تلتزم مرافق الضيافة السياحية المرخصة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية بتحديث البيانات بشكل آني من خلال الربط المباشر مع منصة الرصد السياحي.

بوابة تراخيص الأنشطة السياحية

البيانات المقدمة في هذا التقرير مستمدة مباشرة من السجلات الرسمية التي تمتلكها وزارة السياحة من خلال بوابة تراخيص الأنشطة السياحية. تتضمن هذه السجلات، أعداد مرافق الضيافة السياحية المرخصة من قبل وزارة السياحة في المملكة العربية السعودية. وتخضع هذه البيانات للمراجعة الدورية وفقاً للتحديثات التي تطرأ على حالة التراخيص الخاصة بهذه المرافق.

وتتقدم وزارة السياحة بالشكر الجزيل لشركائها على دعمهم وتعاونهم في مشاركة البيانات المطلوبة، والتي لعبت دورًا حيويًا في رسم السياسات لتنمية القطاع وتطويره.

إخلاء مسؤولية

تبذل الوزارة جهودها للتأكد من كون المعلومات الواردة في التقرير دقيقة ووافية بالقدر الكافي، إلا أنها لا تضمن نوعية ودقة وتوقيت واكتمال هذه المعلومات ولا تقدم الوزارة أي إقرارات، أو ضمانات مباشرة، أو صريحة، أو ضمنية من أي نوع، سواء كانت بشأن إتمام، أو اكتمال، أو دقة، أو موثوقية، أو ملائمة، أو توافر أي من هذه البيانات أو المعلومات أو المواد ذات العلاقة الواردة في هذا التقرير.

كما أن وزارة السياحة ليست مسؤولة بأي شكل من الأشكال عن أي إجراء يتم اتخاذه أو سيتم اتخاذه بناءً على محتوى صفحات هذا التقرير من قبل أي طرف كان، كما أن الوزارة لا تتحمل أي مسؤولية كلياً أو جزئياً عن أي ضرر مباشر، أو غير مباشر، سواءً كان ذلك عاماً أو خاصاً. ولا تتحمل وزارة السياحة المسؤولية المباشرة أو غير المباشرة عن ضياع الفرص أو عن أي خسارة أو أي ضرر قد يحدث، بناءً على قراءة وفهم ما ورد في محتوى صفحات هذا التقرير.

وتؤكد وزارة السياحة في المملكة العربية السعودية على ملكية جميع ما ورد في محتوى نصوص صفحات هذا التقرير من معلومات وشعارات وغيرها. ولا يُسمح بنسخ أو تحرير أي محتوى من نصوص صفحات هذا التقرير أو طباعتها أو تحميلها إلا لغرض الاستخدام الشخصي أو لغرض الاستخدام الداخلي في الشركات والمؤسسات، كما لا يسمح بإعادة استخدام أي محتوى من نصوص صفحات هذا التقرير ورفعته وتخزينه على أي موقع آخر أو تضمينه في أي موقع استعادة معلومات إلكتروني عام أو خاص دون الحصول على إذن وموافقة كتابية مسبقة من وزارة السياحة.

للمزيد من المعلومات:

وزارة السياحة

وكالة البيانات ودعم القرار

الإدارة العامة للبحوث والمعرفة

إدارة البحوث والمرئيات

+966 11 880 8555

DataDesk@mt.gov.sa

